

## PRESENTACION

El presente número de *Temas de Coyuntura* cubre una variada temática relacionada con los problemas actuales de la sociedad venezolana y el papel de las políticas públicas. En primer lugar, el artículo presentado por un equipo de investigadores del Departamento de Planificación Urbana de la Universidad Simón Bolívar se aproxima a la sostenibilidad de las políticas de vivienda asociándolas al concepto de *agencia*. Se entiende este concepto desde la óptica de Amartya Sen y se mide las actitudes de una muestra de jefes de hogar residentes en urbanismos contruidos por el sector público en el estado Miranda. Mediante un análisis factorial se logró identificar 6 componentes principales en estas actitudes, pero no se encontró correlaciones significativas entre dichas actitudes y la participación comunitaria. Por ello, los autores concluyen que las políticas de vivienda no deben mantener, como hasta ahora, centradas exclusivamente en la construcción de viviendas de interés social, sino que debe incluir componentes destinados a fortalecer las capacidades comunitarias para contribuir a la sostenibilidad de dichas intervenciones.

Los siguientes dos artículos ponen su acento en la situación económica del país. El presentado por Carlos Peña analiza la evolución de las fluctuaciones económicas registradas a partir de 1970 y cuál ha sido su impacto sobre el nivel de empleo y el ingreso real de los asalariados. El trabajo demuestra que los shocks a los que ha estado expuesta la economía venezolana ha tenido un fuerte impacto negativo tanto en la tasa de desempleo como en el ingreso real, que se demuestra la existencia de alta correlación. Ello indica que el primer paso para alcanzar estabilidad en las condiciones de vida de la población venezolana pasa por lograr primero estabilizar la economía nacional.

El tercer artículo, presentado por José Niño, expone las distintas metodologías existentes para la estimación del Producto Interno Bruto Potencial y la Brecha del Producto y las utiliza con los datos de Venezuela en el período 1950-2012. Las estimaciones resultantes por los diversos métodos utilizados fueron consistentes, y el enfoque basado en el filtro Hodrick-Prescott fue el que presentó una mayor correlación. Estos resultados permiten concluir que existe una relación de largo plazo entre el producto, el acervo de capital y empleo en Venezuela durante el período estudiado. Este es un hallazgo de interés, puesto que demuestra la existencia

de fenómenos estructurales que han condicionado el crecimiento económico más allá de las variaciones coyunturales registradas producto de shocks externos o cambios en las políticas públicas que nos llevan a preguntarnos sobre los instrumentos necesarios para estimular estrategias de desarrollo sostenible y de largo aliento.

Por último, el trabajo presentado por Juan Carlos Guevara trata asimismo sobre el área económica, pero abordando temas de interés internacional. Su artículo se propone analizar la relación entre el mercado crediticio y el crecimiento económico, para lo cual analiza la evidencia proveniente de los países periféricos de la zona Euro. Sus conclusiones establecen que la evolución de las condiciones económicas reales afecta la evolución del crédito, por lo cual este tiene limitada capacidad de acción como instrumento para promover el desarrollo.

Nuestro número 68 de *Temas de Coyuntura* cierra con un especial en nuestra acostumbrada sección de Indicadores. Allí, la profesora María Di Brienza nos presenta cuáles son los patrones de residencia de los jóvenes venezolanos a partir de la Encuesta Nacional de Juventud 2013. Esperamos que esta información, junto con las investigaciones centrales, resulten de interés y utilidad para nuestros lectores.

Lisette González A.